

**TERCEIRA ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL**  
**PEDRA ENGENHARIA LTDA**  
**CNPJ sob nº 31.572.346/0001-98**  
**NIRE sob nº 52204721990**

**EDUARDO BATISTA LEITE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 09/02/1996, filho de Itamar Antônio de Oliveira e Maria Marta Batista leite, natural de Goiânia - Goiás, residente e domiciliado na Rua do Parque SN, Quadra 145, Lotes 18/23, Apartamento 102, Jardim Atlântico, na cidade de Goiânia – GO, CEP 74.343-245, portador da cédula de identidade (RG) sob o nº 5108738 – 2ª Via expedida pela SSP/GO e inscrito no CPF sob o nº 700.191.031-74;

**MATEUS FELIPE VILELA DE SOUSA**, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, empresário, nascido em Arenópolis/GO aos 19/02/1996, filho de Valdevino Raimundo de Sousa Filho e Alsuene Vilela da Silva Sousa, residente e domiciliado à Rua do Parque, SN, Apartamento 403 Bloco Premium, Jardim Atlantico, Goiânia/GO, CEP: 74.343-245, portador da cédula de identidade – RG sob nº 5445192 – expedida pela SSP/GO, inscrito no CPF sob nº 035.373.991-03.

Únicos sócios da sociedade **PEDRA ENGENHARIA LTDA**, com sede na Rua C-122, nº 154, quadra 228, lote 04, sala 102, Setor Jardim América, Goiânia – Goiás, CEP 74.255-340, inscrita no CNPJ nº 31.572.346/0001-98, com registro na Junta Comercial de Goiás sob nº 52204721990, resolvem de comum acordo efetuar alteração e consolidação na sociedade, conforme cláusulas e condições adiante estabelecidas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO - SEDE**

Fica neste ato alterado o endereço da sociedade para a Rua da Marambaia, Nº 190, Quadra 115 lote 9, Sala 15, 1º Andar, Jd Atlântico – Goiânia – Goiás, Cep.: 74.843-450.

**CLÁUSULA SEGUNDA - CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE QUOTAS**

O sócio **EDUARDO BATISTA LEITE OLIVEIRA**, cede e transfere a título de venda o valor total de R\$ 1.980.000,00 (Hum milhão e novecentos e oitenta mil Reais) a sócia ingressante, a empresa **PEDRA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA**, perfazendo um total 1.980.000 (Hum Milhão, Novecentos e Oitenta Mil) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (Um Real) cada, uma, correspondendo a R\$ 1.980.000,00 (Hum milhão e novecentos e oitenta mil Reais), dando plena, geral e irrevogável quitação.

O sócio **MATEUS FELIPE VILELA DE SOUSA**, cede e transfere a título de venda o valor total de R\$ 1.980.000,00 (Hum milhão e novecentos e oitenta mil Reais) a sócia ingressante, a empresa **PEDRA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA**, perfazendo um total 1.980.000 (Hum Milhão, Novecentos e Oitenta Mil) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (Um Real) cada, uma, correspondendo a R\$ 1.980.000,00 (Hum milhão e novecentos e oitenta mil Reais), dando plena, geral e irrevogável quitação.

Os sócios que cedem e transferem suas cotas da sociedade declaram haver recebido todos os seus direitos, não havendo nada a reclamar, nem por si, nem por seus herdeiros, uma vez que o mesmo transferiu 100% (Cem por Cento) de suas quotas o que perfaz a sua totalidade.

A responsabilidade do sócio é limitada ao valor de sua cota, mas responderá solidariamente pela integralização do Capital Social na forma do Artigo 1.052 do Código Civil.

### **CLÁUSULA TERCEIRA – ENTRADA DE SÓCIOS**

Neste ato é admitido a sócia **PEDRA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA**, sediada na Rua C-119, nº 248, Quadra 228 Lote 04 Sala 205, Jardim América – Goiânia, Goiás – Cep.: 74.255-370, regularmente inscrita no CNPJ sob o 61.918.560/0001-14, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Goiás, sob o nº 52207158536 em 25/07/2025.

### **CLÁUSULA QUARTA – ALTERAÇÃO DE NOME DE FANTASIA**

A sociedade possui a denominação social de **PEDRA ENGENHARIA LTDA** e nome fantasia **PEDRA ENGENHARIA LTDA**, alterando neste ato nome de fantasia para **PEDRA ENGENHARIA**.

Fica neste ato alterado o endereço da sociedade para a Rua da Marambaia, Nº 190, Quadra 115 lote 9, Sala 15, 1º Andar, Jd Atlântico – Goiânia – Goiás, Cep.: 74.843-450.

As demais cláusulas do ato constitutivo não atingidas por este instrumento permanecem inalteradas, resolvendo o sócio promover a consolidação das cláusulas modificadas com o ato constitutivo originário.

Em virtude das alterações acima, fica o presente contrato social vigorando com as cláusulas e condições seguintes, totalmente consolidadas neste presente instrumento de alteração contratual

### **TERCEIRA ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL PEDRA ENGENHARIA LTDA CNPJ sob nº 31.572.346/0001-98 NIRE sob nº 52204721990**

**EDUARDO BATISTA LEITE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 09/02/1996, filho de Itamar Antônio de Oliveira e Maria Marta Batista leite, natural de Goiânia - Goiás, residente e domiciliado na Rua do Parque SN, Quadra 145, Lotes 18/23, Apartamento 102, Jardim Atlântico, na cidade de Goiânia – GO, CEP 74.343-245, portador da cédula de identidade (RG) sob o nº 5108738 – 2ª Via expedida pela SSP/GO e inscrito no CPF sob o nº 700.191.031-74;

**MATEUS FELIPE VILELA DE SOUSA**, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, empresário, nascido em Arenópolis/GO aos 19/02/1996, filho de Valdevino Raimundo de Sousa Filho e Alsuene Vilela da Silva Sousa, residente e domiciliado à Rua do Parque, SN, Apartamento

403 Bloco Premium, Jardim Atlantico, Goiânia/GO, CEP: 74.343-245, portador da cédula de identidade – RG sob nº 5445192 – expedida pela SSP/GO, inscrito no CPF sob nº 035.373.991-03.

#### **CLÁUSULA PRIMEIRA – NOME EMPRESARIAL**

A sociedade possui a denominação social de **PEDRA ENGENHARIA LTDA** e nome fantasia **PEDRA ENGENHARIA**.

#### **CLÁUSULA SEGUNDA - ENDEREÇO**

A sociedade tem sua sede na: Cidade de Goiânia – Goiás na Rua da Marambaia, Nº 190, Quadra 115 lote 9, Sala 15, 1º Andar, Jd Atlântico – Goiânia – Goiás, Cep.: 74.843-450.

#### **CLÁUSULA TERCEIRA – OBJETIVO SOCIAL**

A sociedade tem por objetivo a exploração das seguintes atividades:

Construção de edifícios; Construção de rodovias e ferrovias; Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos; Construção de obras de arte especiais; Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas; Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica; Demolição de edifícios e outras estruturas; Obras de terraplenagem; Serviços de preparação do terreno; Instalação e manutenção elétrica; Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração; Instalações de sistema de prevenção contra incêndio; Instalação, manutenção e reparação de elevadores, escadas e esteiras rolantes; Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material; Obras de acabamento em gesso e estuque; Serviços de pintura de edifícios; Aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores; Obras de acabamento da construção; Obras de fundações; Administração de obras; Serviços de cartografia, topografia e geodésia; Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes; Atividades paisagísticas e Serviços de Engenharia.

#### **CLÁUSULA QUARTA - FILIAIS**

A sociedade pode a qualquer tempo abrir ou fechar filial, ter sucursais e filiais em todo território nacional, mediante deliberação dos sócios em maioria de capital e alteração contratual assinada por todos os sócios ou por sócio investido nos poderes de representação dos demais sócios, cumpridas as formalidades legais.

#### **CLÁUSULA QUINTA – PRAZO DE DURAÇÃO**

O prazo de duração da sociedade é por tempo indeterminado, com o início de suas atividades em 21/09/2018.

### CLÁUSULA SEXTA – CAPITAL SOCIAL

O capital social é de **R\$ 4.000.000,00 (Quatro Milhões de Reais)**, dividido em 4.000.000 quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real), cada uma, com R\$ 2.500.00,00 (Dois Milhões e Quinhentos Mil Reais) integralizado, e o restante de R\$ 1.500.000,00 (Hum Milhão e Quinhentos Mil Reais) a integralizar em moeda nacional até 31.12.2027.

O capital social fica assim distribuído entre os sócios da seguinte forma:

SÓCIOS	QUOTAS	%	VALOR R\$
EDUARDO BATISTA LEITE OLIVEIRA	20.000	0,50	20.000,00
MATEUS FELIPE VILELA DE SOUSA	20.000	0,50	20.000,00
PEDRA PARC. E INVESTIMENTOS LTDA	3.960.000	99,0	3.960.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>4.000.000</b>	<b>100</b>	<b>4.000.000,00</b>

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – A administração da sociedade será exercida pelos sócios **EDUARDO BATISTA LEITE OLIVEIRA E MATEUS FELIPE VILELA DE SOUSA**, que assinarão todo e qualquer documento relativo ao ato administrativo e/ou financeiro, de forma conjunta ou isoladamente, podendo movimentar contas bancárias, representar a sociedade em juízo ou fora dele, endossar títulos e documentos, assinar petições e requerimentos junto a instituições públicas.

### CLÁUSULA SETIMA - BALANÇO

A sociedade encerrará seu exercício social todos os anos em 31 de dezembro, podendo a critério desta ter duração inferior a um ano, devendo se iniciar no 1º dia de cada período e encerrando-se no último, ocasião em que serão apurados, sob responsabilidade dos administradores, os resultados mediante Balanço Patrimonial e DRE - demonstração de resultado do período, podendo a mesma levantar demonstrações financeira intermediárias e distribuir os lucros apurados, obedecendo a melhor técnica contábil, aplicando-se no que couber o disposto na Lei n. 6.404/76.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Após efetuadas as amortizações do ativo que forem necessárias, constituídas as provisões para depreciação do ativo imobilizado e para crédito de liquidação duvidosa, bem como outras deduções permitidas pela Legislação em vigor, tudo de conformidade com a conveniência e interesse da sociedade, o lucro líquido que resultar terá a destinação que for deliberada pelos sócios.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – Nos termos do artigo 1.007 do Código Civil, a distribuição dos lucros e/ou prejuízos na sociedade tem o destino de distribuição que for deliberado em reunião entre os quotistas, podendo ser de forma desproporcional, não estando vinculado ao percentual de cada um no quadro societário.

## **CLÁUSULA OITAVA – EXERCÍCIO SOCIAL**

Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administradores, quando for o caso, em conformidade com o disposto nos artigos 1.071, 1.072, § 2º e 1.078 do Código Civil (Lei nº 10.406/2002).

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – As deliberações dos sócios, quando necessárias, serão tomadas em reunião, que poderá ser dispensada quando todos os sócios decidirem por escrito sobre a matéria que seria objeto delas, ficando dispensadas as formalidades, procedimentos e normas aplicadas à assembleia (dispostas no § 6º do art. 1072 do Código Civil/2002) para a realização destas reuniões.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – Em não se aplicando à reunião dos sócios as normas sobre a assembleia, faz-se necessário expressamente dispor no presente contrato que a este respeito será feita a convocação para a reunião dos sócios mediante anúncio com antecedência de oito dias, contra recibo, com a ordem do dia, indicados o local, dia e hora para a realização da reunião. A reunião será realizada quando da determinação dos sócios e administradores, com o *quorum* mínimo legal e registro dos trabalhos em ata.

## **CLÁUSULA NONA – DISSOLUÇÃO**

Não obstante este contrato ser por tempo indeterminado, a sociedade não entrará em dissolução e, conseqüentemente, em liquidação em virtude de retirada por morte, falência ou incapacidade de qualquer dos sócios, devendo necessariamente prosseguir em relação aos sócios remanescentes, com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Os demais continuarão na sociedade e as quotas do retirante serão transferidas aos outros sócios remanescentes.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** - Inexistindo interesse do(s) sócio(s) remanescentes pela continuidade na sociedade, o valor de seus haveres será apurado e liquidado conforme designado na Cláusula Décima Segunda.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seus sócios.

**PARÁGRAFO TERCEIRO** – Fica expressamente vedada a associação de terceiros nas quotas dos sócios, não tendo eficácia perante a sociedade qualquer composição nesse sentido.

## **CLÁUSULA DÉCIMA**

A cessão ou transferência de quotas entre os sócios é livre, dependendo de expressa anuência de todos os sócios. No entanto, a cessão ou transferência de quotas a terceiros estranhos à sociedade é vedada.

### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA**

No caso de um dos sócios desejar retirar-se da sociedade, deverá noticiar aos outros, por escrito, em antecedência de 60 (sessenta) dias, e seus haveres serão avaliados e pagos por valor definido em comum entendimento entre os sócios, considerando as respectivas participações societárias. Não havendo entendimento entre os sócios sobre o valor da quota, o valor será obtido mediante levantamento em balanço específico e respectiva avaliação por empresa de notória especialização com atuação a nível nacional no ramo ou ainda por três profissionais de reconhecida especialização, que confeccionaram em conjunto laudo de avaliação, sendo estes profissionais escolhidos em condições a serem fixadas pelos sócios, cujos honorários e despesas serão arcadas pela sociedade.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – A sociedade poderá ser dissolvida ou liquidada somente pela vontade dos sócios **EDUARDO BATISTA LEITE OLIVEIRA** e **MATEUS FELIPE DE SOUSA**, no caso de sua (s) ausência (s), falecimento ou incapacidade absoluta, é exigido *quorum* da unanimidade dos sócios remanescentes.

### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA**

É expressamente proibido aos sócios utilizarem-se da denominação social em negócios de qualquer natureza estranhos ao objeto social, assim como avalizar ou afiançar obrigações de terceiros, bem como ao sócio, pessoa física, prestar qualquer tipo de fiança perante terceiro, sob pena de nulidade. Fica ressalvada, entretanto, a permissão de fiança e aval entre os sócios pessoas físicas e a benefício da sociedade e suas relações negociais com terceiros.

### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA**

Os aumentos de capital social, por aporte dos sócios, deverão ser feitos proporcionalmente à participação societária, salvo anuência da unanimidade dos detentores das quotas sociais.

### **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA**

Os casos omissos serão regidos pelas disposições da Lei 10.406, de 10.01.2002, e subsidiariamente, pelas legislações das sociedades anônimas e no que for aplicável a legislação das sociedades simples e demais legislações aplicáveis.

### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA**

O(s) administrador(es) declara(m), sob as penas da lei, que não está(ão) impedido(s) de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se

encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concessão, peculato, ou contra a economia popular, contra ao sistema financeiro nacional, contra normas de defesa de concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade, enquanto perdurarem os efeitos da condenação.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA**

Fica eleito o foro da Comarca de Goiânia/GO, para decidir sobre quaisquer questões oriundas deste contrato, com preferência a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E assim, justos e contratados, assinam este instrumento de contrato Social, em via única de forma a ser arquivada na Junta Comercial do Estado de Goiás, para os efeitos legais.

Goiânia/GO, 31 de Outubro de 2025.

---

EDUARDO BATISTA LEITE OLIVEIRA  
Sócio e Administrador/Representante

---

MATEUS FELIPE VILELA DE SOUSA  
Sócio e Administrador

---

PEDRA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA  
Sócio/ Representado  
Representado por:  
EDUARDO BATISTA LEITE OLIVEIRA



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa PEDRA ENGENHARIA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
70019103174	
03537399103	